



Jörgen Vanamõisa
Transpordiamet
jorgen.vanamoisa@transpordiamet.ee

Meie xx.02.2026 nr 8-18/1224

Teie 02.02.2026 nr 8-1/25-006/1760-1

Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5 - 129,0
asuva Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise
ristmiku ehitusprojekti projekteerimistingimuste
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsus on tutvunud projekteerimistingimuste eelnõuga riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks.

Pärnu Linnavalitsus kooskõlastab projekteerimistingimused tingimusel, et eelnõud täiendatakse alljärgneva nõudega:

1. Üldplaneeringu järgimine

Projekteerimisel tuleb lähtuda Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestatud „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+” põhimõtetest, sealhulgas:

- keskuslinna liikuvuskoridori põhimõtetest;
- kvaliteetse linnaruumiga kooskõlas olevast liikluslahendusest;
- kergliiklusvõrgustiku järjepidevusest ja turvalisusest.

2. Detailplaneeringute ja olemasolevate projektide arvestamine

Projekteerija peab arvestama:

- käsitletavale või sellega külgnevatele aladele kehtestatud või koostamisel olevate detailplaneeringutega;
- koostatavate ja kehtivate ehitusprojektidega.

Soovitame vajaduse korral teha otsest koostööd detailplaneeringute ja projektide koostajatega, et vältida vastuolusid ja tagada lahenduste integreeritus. Infomaterjalid on kättesaadavad Pärnu linna kaardirakenduses <https://gis.parnu.ee>, ehitisregistris või linna ehitusarhiivis.

3. Projekteerimisel rakendatavad ruumiloome põhimõtted

Tagamaks kõrge ruumikvaliteediga ja inimsõbralikku, kasutajamugavustega arvestavat linnaruumi, tuleb projekteerimisel lähtuda:

- Bauhausi ja Davosi kvaliteedipõhimõtetest;
- universaalse disaini põhimõtetest.

4. Niidu tänava roll ja linnaosade sidusus

Niidu tänav täidab jaotus- ja veotänav rolli, ühendades Pärnu jõe paremkaldal asuvat elamupiirkonda Ehitajate tee taga oleva tootmispiirkonnaga. Sellega seoses tuleb tagada:

- sujuv ja ohutu linnaosadevaheline sidusus;

- kvaliteetne ja inimsõbralik avalik linnaruum;
- kiire ja turvaline kergliiklusvõrgustik, mis tõstab jalakäijate ja jalgratturite liikumismugavust.

Liikluskeskkond peab olema selge, ohutu, heakorrastatud, haljastatud ja kooskõlas linnaruumi kvaliteediga.

5. Müraprognoos ja müraleevendusmeetmed

Ala paikneb kõrge müratasemega piirkonnas, kus enne projekteerimist tuleb koostada mürauuring, mis hõlmab:

- päevase ja öise ajavahemiku müraprognoosi;
- liikluse tipptunni müraprognoosi;
- mürakaarte koos arvutuskäikude ja modelleerimisega.

Müraleevendusmeetmed (sh teekonstruktsioonid, haljastus, müürid, ekraanid) tuleb valida asukoha eripäraga sobivalt, arvestades nii tehnilist tõhusust kui ka linnaruumilist mõju.

6. Sademevee käitlemine

Arvestades olemasolevaid sademeveega seotud probleeme piirkonnas, peab projekt:

- tagama toimivad sademeveelahendused;
- käsitlema vett maksimaalselt kohapeal;
- lahendama süsteemid kooskõlas heitvee vastuvõtuvõime ja olemasolevate trassidega.

Kommunikatsioonitrassid tuleb kavandada maksimaalses ulatuses kõvakatete alla, et võimaldada haljastuse rajamist.

7. Kergliiklustunnelid ja ühistranspordi peatused

Kavandada tuleb kasutajasõbralikud, kaasaegsed ja nõuetekohaselt ligipääsetavad lahendused kõigile sihtrühmadele (sh liikumis- ja nägemispuudega inimesed, lapsed, eakad). Tagada tuleb sidusus olemasolevate kergliiklustunnelite ja ühistranspordi peatustega.

8. Haljastus, elurikkus ja kliimakindlus

Projekti koosseisus tuleb esitada volitatud maastikuarhitekti (tase 7) koostatud haljastusprojekt, mille raames on vajalik:

- säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus;
- kavandada uus haljastus, mis arvestab müra ja õhusaaste leevendamise vajadust;
- luua terviklik tänavahaljastus kogu projekteeritava alal.

Lisaks peab haljastusprojekt sisaldama:

- istikute nõudeid (puude ja põõsaste mõõdud, kvaliteedinõuded);
- istutus- ja hooldustööde tehnilisi nõudeid;
- asendusistutuse arvutust vastavalt Pärnu linnas kehtivatele õigusaktidele.

9. Rail Baltica kaubaterminali detailplaneeringuga (DP) seatud nõuded

- Jalakäijate ja jalgratturite ohutuse tagamiseks on Niidu ja Lauka tänava äärde kavandatud kergliiklustee.

- Rail Baltica (RB) kaubaterminali käivitusaegses etapis kujuneb RB infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali peamiseks juurdepääsuks Niidu tänav.

Planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud Niidu tänava planeeringuala läbiv lõik rekonstrueerida 1+1 sõiduraja ja 7,5 m laiuse sõiduteega tänavaks, millel on Lauka tänava sõidusuunal ristmikel eraldi pöördarjad. Tänavalaaneküljel asub sõiduteest haljasribaga eraldatud 3,0 m laiune kergliiklustee.

Niidu tänava rekonstrueerimisel tuleb tagada kõikidele tänavaga piirnevatele kinnistutele juurdepääs Niidu tänavalt ja väljasõit Niidu tänavale. Samuti tuleb säilitada Niidu ettevõtluspiirkonna olemasolev teedevõrk ja olemasolevad ristmikud, sealhulgas Niidu ja Arukase tänava ristmik.

- Detailplaneeringus on planeeringuala kontaktvööndis analüüsitud Ehitajate tee ja Niidu tänava ristmiku eritasandilise liiklussõlme lahendust ning selle perspektiivset ruumivajadust. Samuti on analüüsitud võimalusi Niidu tänava läbilaskevõime ja ohutuse suurendamiseks, mille puhul on võimalikeks lahendusteks tänavale täiendavate sõiduradade lisamine, ristmike muutmine kas foorjuhitavateks või ringristmikeks ning kergliiklusteede rajamine.
Lõplik liiklussõlme lahendus ja selle ruumivajadus selguvad edasisel projekteerimisel. Eritasandilist liiklussõlme projekteerides peab arvestama sellega, et juurdepääs Arukase tänavale ja sealt väljapääs oleksid tagatud Niidu tänava kaudu. Lõplik tänavaruumi ja ristmike lahendus selgub edasisel projekteerimisel, millesse tuleb kaasata piirkonna ettevõtjad ning isikud, keda Niidu tänava liikluslahendus võib puudutada või mõjutada.
- Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimise raames koostati eraldi müra- ja vibratsiooniuring (Akukon Eesti OÜ, 2021 ning ajakohastatud 2023), mille ülesandeks oli hinnata kavandatava RB Pärnu kaubaterminali ja hoolduskeskuse rajamise ja töötamisega ning piirkonna liiklusskeemi muudatusega kaasnevat müraolukorda ja vibratsiooni võimalikku mõju. Mürahinnangus analüüsiti kaubaterminali ja hoolduskeskuse alal tekkivat tööstusmüra (laadimistööd, hooldus), rongide manööverdamisest tingitud müra, liikluse müra ning samuti planeeringualast pisut kaugemal asuvate objektide (nt Pärnu jahimeeste lasketiir ja Tammiste liivakarjäär) võimalikku koosmõju. Liikluse müra puhul käsitleti maanteed ja linnatänavate autoliikluse müra, sealhulgas planeeringu realiseerimise korral lisanduvat liiklust. Lisaks anti hinnang võimaliku Rail Balticu raudtee põhitrassiga esineva liikluse müra koosmõju kohta. Jõuti järeldusele, et võimalik liikluse müraalaane koosmõju on väike ning määravaks saab siiski RB raudtee põhitrassi poolt tekitatav liikluse müra, mille vähendamiseks on kavandatud müratõkked.
- Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.1.6 “KSH tulemused ja leevendavad meetmed“ on välja toodud meetmed, mis on grupeeritud projekteerimis-, ehitus- ja kasutusaegseteks ning millega tuleb edasise projekteerimise ja ehitamise käigus arvestada.

10. Kokkuvõte

Pärnu Linnavalitsus kooskõlastab projekteerimistingimused eeldusel, et põhimaantee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla (E67) käsitletava lõigu liikluslahendused, haljastus ja linnaruum tervikuna kavandatakse kooskõlas linna arengudokumentide, planeeringute, kvaliteetsete ruumiloome põhimõtete ning piirkonna kasutajate vajadustega. Palume projekti koostamisel täita käesolevas kirjas toodud nõuded ning teha vajaduse korral tihedat koostööd linna vastavate ametkondadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Robert Kiviselg
abilinnapea

Ivar Vainomäe
512 5917, ivar.vainomae@parnu.ee